



Preguntas frecuentes sobre las Denuncias por Infracción a la Ley de Construcciones

- 1. Construcciones a las que aplica:** Aplica a cualquier construcción que no se ubique en Zona Marítimo Terrestre (concesionadas) debido a que para esos casos lo que aplica es la Ley sobre la Zona Marítimo Terrestre N° 6043 para denuncias de ese tipo comuníquese directamente a la oficina de Zona Marítimo Teléfonos 27778429 y 27778431.
- 2. Formas de trámite:**
 - 1) Física en la Plataforma de servicios en horario de 7:00 a 2:45 p.m. con el formulario número FGDUS 60 que encontrará a partir de la página 02 de este documento.
 - 2) Telefónica llamando al 27778421 o al 27778422
 - 3) Enviando un WhatsApp al 27778421 (sólo mensajes)
 - 4) Al correo desarrollourbano@muniparrita.go.cr
 - 5) A través de la página municipal llenando el formulario disponible en la pestaña de Oficina Virtual sección denuncias
- 3. Costo de la denuncia:** Gratuito
- 4. Requisitos:** Dirección exacta y descripción detallada
- 5. Responsable de Inspección:** Bryan Valle Campos
- 6. Jefatura de inspector**
 - 1) Ing. Kattia Castro Hernández
 - 2) Teléfono: 27778421/27778422
 - 3) WhatsApp: 27778421 (sólo mensajes)
 - 4) Correo: desarrollourbano@muniparrita.go.cr
- 7. Sobre la información personal de los denunciantes:**
 - 1) Es necesario informarle que los datos personales del denunciante como la identificación son completamente confidenciales, los datos personales del denunciante se requieren a fin de brindar una adecuada rendición de cuentas al denunciante además de ampliar información como la dirección cuando la brindada no sea suficiente para ubicar el predio denunciado.
 - 2) Si bien se reciben denuncias anónimas la experiencia nos ha permitido determinar que, aunque es valiosa la denuncia en ocasiones por la imprecisa dirección aportada no se localiza la construcción denunciada no surtiendo los efectos esperados la denuncia. A continuación, se indica el fundamento legal de confidencialidad.
 - Ley General de Control Interno N° 8292 Artículo 6
 - Ley contra la Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito en la Función Pública N° 8422 Artículo 8°
- 8. Si tiene dudas adicionales llame a los números indicados anteriormente**

Municipalidad de Parrita
Gestión de Desarrollo Urbano y Social
FGDUS 60 Denuncia por Infracción a la Ley de Construcciones



Srs. Gestión de Desarrollo Urbano y Social, la persona suscrita por este medio presento denuncia por cometer las siguientes infracciones establecidas en el artículo 89 de la Ley de Construcciones.

- () Inciso a) Ejecutar sin licencia previa, obras para las cuales esta ley y su reglamento exigen la licencia.
() Inciso b) Ejecutar obras amparadas por una licencia de plazo vencido.
() Inciso c) Ejecutar una obra modificando en parte o radicalmente el proyecto respectivo aprobado.
() Inciso d) Ejecutar, sin la debida protección, obras que pongan en peligro la vida o las propiedades.
() Inciso e) No enviar oportunamente a la Municipalidad los informes de datos que se previenen en diferentes Capítulos del Reglamento.
() Inciso f) No dar aviso a la Municipalidad de suspensión o terminación de obras.
() Inciso g) No obedecer órdenes sobre modificaciones, suspensión o destrucción de obras de la Municipalidad.
() Inciso h) Usar indebidamente la vía pública.
() Inciso i) Usar indebidamente los servicios públicos.
() Inciso j) Ocupar o usar una construcción antes de haber dado aviso de la terminación de la obra.
() Inciso k) Impedir o estorbar a los Inspectores cumplir su cometido.
() Artículo 57 de la Ley de Planificación Urbana
() Plan Regulador vigente Indicar infracción: _____
() Reglamento de Construcciones indicar infracción: _____
() Otro: _____

1. Descripción de la dirección del inmueble, datos de la obra y/o datos de aparente propietario:

Dirección: _____
Descripción de la obra: _____
Datos de aparente propietario: _____

2. Cuando se aporten; indicación clara de la documentación y pruebas (Ejem fotografías, plano catastro, etc.):

3. Nombre y apellidos del administrado: _____

N° Identificación: _____

Residencia: _____

Lugar para notificaciones: _____

N° Telefónico: _____

4. Fecha: _____ Firma: _____

***** Uso Municipal *****

Sello Recibido Plataforma

Sello de Recibido GDUS-DUR-_____

--

--